

# zu hause im

# dorf

## Baubeschrieb

### Vorbereitungs- / Aushubarbeiten

Rückbau der bestehenden Bauten mit anfallendem Aushub zur Entsorgung gemäss gesetzlichen Vorschriften.

### Baumeisterarbeiten

Untergeschoss | Foundation und Wände in Stahlbeton gemäss Angaben Ingenieur, wasserdichte Ausführung  
Geschosse über Terrain | Wände in Backstein/Beton/Leichtbau, Decken in Stahlbeton, Ausführung gemäss Angaben Ingenieur.  
Betonelementtreppen über alle Geschosse.

### Fenster

Kunststofffenster weiss mit 3-fach Isolierverglasung, pro Raum 1 Dreh-Kipp Beschlag. Auf Balkone und Terrassen Hebe-Schiebefenster.

### Aussen-/Haustüre

Aussentüre in Leichtmetallkonstruktion, Türschliesser und Isolierverglasung.

### Wohnungsabschlusstüren

Türen mit Alu-Einlage, Brand- und Schallschutz nach gesetzlichen Vorschriften, Mehrfachverriegelung und Türspion.

### Garagentor

Schiebetor mit elektrischem Antrieb, mit Handsender und Schlüsselschalter bedienbar.

### Bedachung

Steildach mit Ziegeleindeckung, Spenglerarbeiten in Titanzinkblech. Dämmung zwischen Sparren gemäss Angaben Energienachweis. Raumseitig Täfer weiss lasiert.

### Balkon / Terrassen

Terrassen und Balkone mit Feinsteinzeugplatten ausgeführt.

### Fassadenkonstruktion

Aussenwärmedämmung auf Beton oder Backstein geklebt oder gedübelt, Grund- und Deckputz, zwei Anstriche. Ausführung Erdgeschoss mit hinterlüfteter Fassade. Fensterbänke in Aluminium. Betonelemente gestrichen.

### Beschattung

Rafflamellenstoren motorisiert bei allen Fenstern und Balkontüren in den Wohnungen. Sitzplätze und Balkone auf Südfassade mit Sonnenstoren.

### Elektroinstallationen

Ausführung sämtlicher Installationen gemäss gesetzlichen Vorschriften. Erhöhter Standard des Elektroprojektes.

### Heizungsanlage

Zentrale Wärmeerzeugung mittels Gasheizung. Fussbodenheizung in allen Wohnräumen mit Einzelraumregulierung.

### Sanitäre Anlagen

Ausführliche Grundausstattung der Sanitärapparate, Waschmaschine & Tumbler. Installationen gemäss SIA-Norm.

### Einbauküche

Einbauküche nach Wahl des Käufers anhand Richtpreisen. Abdeckung in Granit und grosse Apparateauswahl inklusive.

### Personenlift

Sämtliche Geschosse mit behindertengerechtem Personenlift erschlossen

### Innere Oberflächen / Verputzarbeiten

Grund- und Fertigputz auf Leichtbauwände, Backsteinmauerwerk oder Betonuntergrund, Körnung 1.5mm. Sämtliche Decken in Weissputz, Vorhangschiene eingelegt (ausser Dachgeschoss)  
Weissputzdecken mit zwei, Wände mit einem Anstrich

### Geländer / Absturzsicherung

Treppenhandlauf in Chromstahl, Aussengeländer, Balkone und Absturzsicherungen in Metall

### Innentüren

Innentüren in allen Wohnungen mit Metallzargen gestrichen. Türblatt Kunstharz belegt.

Bauherrschaft, Auskunft und Verkauf

**GROB & PARTNER** Architektur AG  
Architekturbüro und Generalunternehmen

Bahnhofstr. 3 | Sargans  
www.grobarchitektur.ch | 081 720 02 00

zu hause im

dorf

### **Schreinerarbeiten**

Einbauschränke / Garderoben mit Kunstharz belegt/beschichtet

### **Schliessanlage**

Schliessanlage für Wohnungseingangstüre, Briefkasten und Garageneinfahrt.

### **Bodenbeläge**

Bodenbeläge auf gipsgebundenem Unterlagsboden.  
Wohnräume in Parkett, Bad/WC/Abstellräume mit Platten

### **Baureinigung**

Schlussreinigung des gesamten Objektes zur Übergabe an die Bauherrschaft.

### **Gärtnerarbeiten**

Ansaat und Erstellung der Rasenflächen. Feinsteinzeugplatten in Splitt verlegt bei Sitzplätzen.

### **Spielplatz**

Ausstattung des Spielplatzes mit Tisch und Bänken, Sandkasten, Kinderwippe, Schaukel. Boden mit Holzschnitzeln ausgebaut.

### **Beläge Umgebung**

Die Hartbeläge im Aussenbereich werden mit Sickersteinen ausgeführt.

### **Baunebenkosten**

Inbegriffen sind folgende Leistungen: Baubewilligung, Anschlussgebühren für ARA, Wasser, Elektro, TV. Bauzeitversicherung, Bauherrenhaftpflicht, Plots und Vervielfältigungen.

Nicht inbegriffen: Grundbuchgebühren, Schatzung, ½ Handänderungssteuer und Baukreditzinsen.

### **Mehr- / Minderkosten**

Diese werden laufend auf separater Liste geführt und gegenseitig unterzeichnet.

Bauherrschaft, Auskunft und Verkauf

**GROB & PARTNER** Architektur AG  
Architekturbüro und Generalunternehmen

Bahnhofstr. 3 | Sargans  
www.grobarchitektur.ch | 081 720 02 00